

ROŚ.7624-1/10/JL

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia

Na podstawie art.71 ust.2 pkt 2, art.73 ust.2 75 ust.1 pkt 2 i art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 199 poz.1227 ze zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000r. Dz.U. nr 98 poz. 1071 ze zm.) po wszczęciu z urzędu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku zawartej w postanowieniu znak RDOŚ-22-WOO.6671/590-2/10/ER z dnia 01.07.2010r.

orzeka się

- 1)stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na scaleniu gruntów rolnych, których obszar przekracza 300 ha w obrębie Dziewięć Włók w gminie Pruszcz Gdański,**
- 2)uczynić charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji,**
- 3)uczynić Kartę informacyjną przedsięwzięcia załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji.**

uzasadnienie

Obwieszczeniem z dnia 12.02.2010r. znak ROŚ.7624-1/10/JL Starosta Gdański w Pruszczu Gdańskim zawiadomił Strony oraz społeczeństwo o wszczęciu z urzędu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na scaleniu gruntów rolnych, których obszar przekracza 300 ha w obrębie Dziewięć Włók w gminie Pruszcz Gdański. Ustalono że liczba stron postępowania przekracza 20, a więc ma tu zastosowanie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego i strony zawiadamiane będą o wszelkich czynnościach organu poprzez obwieszczenie umieszczane na tablicy ogłoszeń we wsi Dziewięć Włók na okres 14 dni. Obwieszczenie powyższe podano też do publicznej wiadomości (umieszczono na tablicach ogłoszeń: we wsi Dziewięć Włók, w Starostwie Powiatowym w Pruszczu Gdańskim, Urzędzie Gminy Pruszcz Gdański, umieszczono na stronie internetowej powiatu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej).

Przedsięwzięcie takie zgodnie z §3 ust.1 pkt 76 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. *określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko* w związku z art. 173 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, kwalifikowane jest jako „scalanie, wymiana lub podział gruntów rolnych, których obszar przekracza 300 ha, lub gruntów leśnych o powierzchni nie mniejszej niż 100 ha”. W związku z powyższym i na podstawie art. 71 ust.2 pkt 2 i art.72 ust.1 pkt 8 ww. ustawy realizacja tego przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach przed uzyskaniem decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia wydawanej na podstawie ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scalaniu i wymianie gruntów*. Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla tego przedsięwzięcia jest Starosta Gdański w Pruszczu Gdańskim.

Stosownie do treści art.59 ust.1 pkt 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust.1 ustawy. W myśl powołanego przepisu oraz art.64 ust.1 ww. ustawy obowiązek przeprowadzenia takiej oceny, organ stwierdza w drodze postanowienia po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska uwzględniając uwarunkowania określone w art.63 ust.1 ww. ustawy. W związku z tym Starosta pismem z dnia 10.03.2010r. znak ROŚ.7624-1/10/JL wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu, dołączając kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pismem z dnia 31.03.2010r. RDOŚ wezwał Starostę do uzupełnienia braków w załączonej do wniosku karcie informacyjnej o informacje dotyczące: zakresu i skali planowanych prac związanych z funkcjonowaniem urządzeń melioracji szczegółowych oraz ewentualnej wycinki zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych. Po dostarczeniu żądanych informacji, RDOŚ wydał postanowienie z dnia 20.05.2010r. znak RDOŚ-22-WOO.6671/328-3/10/ER, w którym wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określił zakres raportu. W uzasadnieniu stwierdzono, że z uwagi na rodzaj i charakter inwestycji, znaczna odległość od obszarów Natura 2000, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła powodować utratę lub fragmentację siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych. Zakres zamierzenia, jak również położenie w stosunku do obszarów Natura 2000 wyklucza bezpośredni jak i pośredni wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Planowane zamierzenie usytuowane jest natomiast w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich, gdzie obowiązują przepisy rozporządzenia nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24 marca 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim zmienionego rozporządzeniem nr 23/07 z dnia 6 lipca 2007r. Zgodnie z treścią §2 ust.3 ww. rozporządzenia oraz art.24 ust.3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *o ochronie przyrody* realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko możliwa jest wyłącznie, gdy z oceny oddziaływania na środowisko wynika brak wpływu na chronione ekosystemy. Aby to stwierdzić, planowane przedsięwzięcie należy poddać ocenie oddziaływania na środowisko i takie stanowisko zajął RDOŚ w swoim postanowieniu.

W związku z wejściem w życie z dniem 16 czerwca 2010r. Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 1161/XLVII/10 z dnia 28 kwietnia 2010r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim, Starosta ponownie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu.

Z uzyskanej opinii RDOŚ (postanowienie z dnia 01.07.2010r. znak RDOŚ-22-WOO.6671/590-2/10/ER) wynika, że można odstąpić od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W uzasadnieniu stwierdzono, że z uwagi na rodzaj i charakter inwestycji, znaczną odległość od obszarów Natura 2000, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła powodować utratę lub fragmentację siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych. Zakres zamierzenia, jak również położenie w stosunku do obszarów Natura 2000 wyklucza bezpośredni jak i pośredni wpływ na warunki

ekologiczne ostoje. Zakres inwestycji wskazuje również, iż jej realizacja nie będzie oddziaływać na ekosystemy terenów chronionych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz uwzględniając uwarunkowania określone w art.63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, Starosta stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wydał postanowienie z dnia 05.07.2010r. znak ROŚ.7624-1/10/JL. Ponieważ liczba stron postępowania przekracza 20, a więc ma tu zastosowanie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego to strony zawiadomione zostały o tym fakcie poprzez umieszczane postanowienia na tablicy ogłoszeń we wsi Dziewięć Włók na okres 14 dni. Postanowienie powyższe podano też do publicznej wiadomości (umieszczono na tablicach ogłoszeń: we wsi Dziewięć Włók, w Starostwie Powiatowym w Pruszczu Gdańskim, Urzędzie Gminy Pruszcz Gdański, umieszczono na stronie internetowej powiatu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej).

Wydając postanowienie o odstąpieniu od przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko organ wziął pod uwagę następujące uwarunkowania:

1.rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a)skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, Przedsięwzięcie polegać będzie na scaleniu gruntów rolnych obrębu Dziewięć Włók o obszarze 324,53 ha. Celem scalenia jest:

- poprawa struktury obszarowej gospodarstw rolnych,
- zmniejszenie liczby działek w poszczególnych gospodarstwach,
- dostosowanie granic działek do systemu urządzeń melioracyjnych i kształtach dogodnych do uprawy,
- wydzielenie gruntów na cele infrastruktury technicznej i społecznej,
- opracowanie dla scalanego obszaru dokumentacji katastralnej o współcześnie wymaganych parametrach technicznych,
- zsynchronizowanie w sposób systemowy dokumentacji katastralnej z księgami wieczystymi.

Zakres i skala prac związanych ze scaleniem gruntów i zagospodarowaniem poscaleniowym ujętych w założeniach do projektu scalenia gruntów obejmuje:

- prace geodezyjne mające na celu poprawę struktury obszarowej i rozłogu gospodarstw poprzez tworzenie silnych ekonomicznie gospodarstw rodzinnych, których powierzchnia powinna wynosić 24 – 34 ha,
- kształtowanie oraz modernizacja sieci dróg transportu rolnego poprzez ulepszenie ich nawierzchni oraz dostosowanie szerokości do sprzętu rolniczego,
- kształtowanie krajobrazu przyrodniczego poprzez ochronę istniejących walorów przyrodniczo-krajobrazowych, dostosowania użytkowania gruntów do warunków naturalnych, zadarnienia wzdłuż cieków i rowów melioracyjnych, nie przewiduje się wycinki zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
- poprawę warunków wodnych i gospodarki wodnej poprzez odbudowę rowów melioracyjnych, przebudowę budowli komunikacyjnych na drogach rolniczych tzw. przejazdach śródpolnych, gdyż gabaryty obecnego sprzętu rolniczego powodują, że ww. obiekty nie spełniają warunków i utrudniają prace i transport rolniczy. Odbudowa rowów wymagać będzie miejscowego umocnienia, zabezpieczenia przed erozją poprzez zadarnienie skarp. Proces scalenia umożliwi regulację przebiegu granic działek ewidencyjnych,

dostosowując je do aktualnego biegu cieków, z zachowaniem pasa terenu na ich konserwację),

-wyznaczenie terenów użyteczności publicznej (Założenia do projektu scalania przewidują wyznaczenie terenu pod budowę placu zabaw dla dzieci. Ze względu na brak gruntów ANR o odpowiedniej powierzchni, wyznaczenie terenu może odbyć się po realizacji projektu scalenia gruntów).

Przewidziane do przebudowy drogi oraz przewidziane do odbudowy rowy melioracyjne zostaną wskazane przez uczestników scalenia w późniejszym etapie postępowania scaleniowego.

b)powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie,

Nie występują powiązania z innymi przedsięwzięciami.

c)wykorzystywania zasobów naturalnych,

Nie dotyczy.

d)emisji i występowania innych uciążliwości,

W związku z przeprowadzonym scaleniem w ramach którego m.in. zostaną zmodernizowane drogi dojazdowe do pól nie przewiduje się zwiększenia emisji od środków transportu i innych uciążliwości, gdyż drogi te pozostaną nadal drogami lokalnymi, z których korzystać będą przede wszystkim rolnicy.

e)ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii,

Podczas realizacji przedsięwzięcia nie istnieje ryzyko wystąpienia poważnej awarii.

2.usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a)obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych,

Teren obrębu Dziewięciu Włók położony jest w obszarze Żuław Gdańskich, gdzie wody gruntowe zalegają płytko pod powierzchnią terenu. Nie występują tu obszary wodno-błotne. Planowane przedsięwzięcie w żaden sposób nie będzie stanowiło zagrożenia dla takich obszarów.

b)obszary wybrzeży,

Obręb Dziewięć Włók nie przylega do wybrzeża morskiego.

c)obszary górskie lub leśne,

Nie występują tu ani obszary górskie, ani leśne.

d)obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,

Nie ma na tym obszarze wyznaczonych stref ochronnych ujęć ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody,

Przedsięwzięcie położone jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich.

Przedsięwzięcie położone jest poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są:

-ok. 4,6 km na północny-wschód „Ostoja w Ujściu Wisły” PLH 220044,

-ok. 4,9 km na północny-wschód „Ujście Wisły” PLB 220004,

-ok. 6,0 km na północ „Zatoka Pucka” PLB 220005,

-ok. 8,9 km na północ „Twierdza Wisłoujście” PLH 220030,

-ok. 11,7 km na południowy-wschód „Dolina Dolnej Wisły” PLB040003

Planowane przedsięwzięcie w żaden sposób na nie będzie oddziaływać na ekosystemy terenów chronionych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich. Zakres zamierzenia, jak również położenie w stosunku do obszarów Natura 2000 wyklucza bezpośredni jak i pośredni wpływ na warunki ekologiczne ostoi.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone,

Nie ma wyznaczonych takich obszarów.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,

Na terenie obrębu Dziewięć Włók znajdują się strefy ochrony konserwatorskiej i stanowisko archeologiczne. W przypadku gdyby roboty związane z odbudową dróg oraz rowów melioracyjnych miały być prowadzone w tych obszarach, należy ich zakres uzgodnić z właściwym organem.

h) gęstość zaludnienia,

Obszar jest bardzo słabo zaludniony. Znajdują się tu przede wszystkim pola uprawne, a zabudowa mieszkaniowa skupiona jest we wsi Dziewięć Włók.

i) obszary przylegające do jezior,

W obrębie Dziewięć Włók nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej,

W obrębie Dziewięć Włók nie występują takie obszary.

3. rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w p.1 i 2, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

Oddziaływanie przedsięwzięcia będzie miało lokalny charakter i zamknie się w granicach obrębu Dziewięć Włók. Ze względu na czas trwania robót przy modernizacji dróg czy odbudowie rowów melioracyjnych występować będą oddziaływania krótkoterminowe takie jak hałas maszyn i urządzeń budowlanych czy emisja niezorganizowana substancji pylistych.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,

Przedsięwzięcie położone jest w znacznej odległości od granic Rzeczypospolitej Polskiej oraz ma charakter lokalny. Nie będzie więc powodowało transgranicznego oddziaływania na poszczególne elementy przyrodnicze.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej,

Realizacja przedsięwzięcia w żaden sposób nie wpłynie na zwiększenie obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej. Nie będzie miała wpływu na zwiększenie poboru wody z wodociągu, obciążenie kanalizacji sanitarnej, czy poboru energii elektrycznej.

d) prawdopodobieństwo oddziaływania,

Przedsięwzięcie w żaden sposób nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,

Przedsięwzięcie w żaden sposób nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

Podsumowując, w toku postępowania i na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, ustalono co następuje:

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się: prace geodezyjne oraz roboty związane z modernizacją dróg i odbudową rowów melioracyjnych.

Prace geodezyjne związane będą z założeniem osnowy pomiarowej oraz pomiarem szczegółów terenowych i wyznaczeniem projektu scalenia. Wykonane będą z uwzględnieniem nowoczesnych technologii, przy pomocy przyrządów elektronicznych (dalmierz SET600 i GPS TRIMBLE SCS 900). Do stabilizacji osnowy oraz punktów granicznych wykorzystanych zostanie około 500 sztuk słupków betonowych o wymiarach 12/12/47 cm. Natomiast w celu transportu materiałów zużyte zostanie ok. 100 l paliwa.

Przy robotach związanych z modernizacją dróg również będzie miało miejsce spalanie paliwa przez pracujący sprzęt budowlany i samochody. Wielkość zużytych paliw, surowców oraz hałas zależą będzie od zakresu robót, a ten ustalony zostanie dopiero przez uczestników scalenia w trakcie prowadzonego postępowania scaleniowego. Podobnie, zakres robót związanych z odbudową rowów melioracyjnych zostanie wyznaczony przez rolników w późniejszym etapie prac scaleniowych.

Ewentualne uciążliwości związane z prowadzonymi robotami będą miały charakter krótkotrwały. Po zakończeniu robót wykonane inwestycje nie będą oddziaływać negatywnie na środowisko, a wręcz poprawią krajobraz przyrodniczy poprzez jego uporządkowanie.

Z uwagi na rodzaj i charakter przedsięwzięcia, znaczną odległość od obszarów Natura 2000, nie ma podstaw przypuszczać, aby jego realizacja mogła spowodować utratę lub fragmentację siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych. Zakres zamierzenia, jak również położenie w stosunku do obszarów Natura 2000 wyklucza bezpośredni jak i pośredni wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Zakres inwestycji wskazuje również, iż jej realizacja nie będzie oddziaływać na ekosystemy terenów chronionych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich.

Przedsięwzięcie położone jest w znacznej odległości od granic Rzeczypospolitej Polskiej oraz ma charakter lokalny. Nie będzie więc powodowało transgranicznego oddziaływania na poszczególne elementy przyrodnicze.

Podczas realizacji przedsięwzięcia nie istnieje ryzyko wystąpienia poważnej awarii.

W trakcie postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski ani od stron postępowania ani od społeczeństwa.

W tym stanie rzeczy należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Niniejszą decyzję należy dołączyć do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art.72 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Złożenie wniosku powinno nastąpić nie później niż przed upływem 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Starosty Gdańskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej – na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. *o opłacie skarbowej*.

Otrzymują:

- 1.tablica ogłoszeń we wsi Dziewięć Włók
- 2.tablica ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pruszczu Gdańskim
- 3.Wójt Gminy Pruszcz Gdański
- 4.Wydział Geodezji i Katastru w/m
- 5.Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ul. Chmielna 54/59, 80-748 Gdańsk
- 6.aa

ZAŁĄCZNIK nr 1

do decyzji nr ROŚ.7624-1/10/JL z dnia 26.07.2010r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie polegać będzie na scaleniu gruntów rolnych obrębu Dziewięć Włók o obszarze 324,53 ha. Celem scalenia jest:

- poprawa struktury obszarowej gospodarstw rolnych,
- zmniejszenie liczby działek w poszczególnych gospodarstwach,
- dostosowanie granic działek do systemu urządzeń melioracyjnych i kształtach dogodnych do uprawy,
- wydzielenie gruntów na cele infrastruktury technicznej i społecznej,
- opracowanie dla scalanego obszaru dokumentacji katastralnej o współcześnie wymaganych parametrach technicznych,
- zsynchronizowanie w sposób systemowy dokumentacji katastralnej z księgami wieczystymi.

Zakres i skala prac związanych ze scaleniem gruntów i zagospodarowaniem poscaleniowym ujętych w założeniach do projektu scalenia gruntów obejmuje:

- prace geodezyjne mające na celu poprawę struktury obszarowej i rozłogu gospodarstw poprzez tworzenie silnych ekonomicznie gospodarstw rodzinnych, których powierzchnia powinna wynosić 24 – 34 ha,
- kształtowanie oraz modernizacja sieci dróg transportu rolnego poprzez ulepszenie ich nawierzchni oraz dostosowanie szerokości do sprzętu rolniczego,
- kształtowanie krajobrazu przyrodniczego poprzez ochronę istniejących walorów przyrodniczo-krajobrazowych, dostosowania użytkowania gruntów do warunków naturalnych, zadarnienia wzdłuż cieków i rowów melioracyjnych, nie przewiduje się wycinki zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
- poprawę warunków wodnych i gospodarki wodnej poprzez odbudowę rowów melioracyjnych, przebudowę budowli komunikacyjnych na drogach rolniczych tzw. przejazdach śródpolnych, gdyż gabaryty obecnego sprzętu rolniczego powodują, że ww. obiekty nie spełniają warunków i utrudniają prace i transport rolniczy. Odbudowa rowów wymagać będzie miejscowego umocnienia, zabezpieczenia przed erozją poprzez zadarnienie skarp. Proces scalenia umożliwi regulację przebiegu granic działek ewidencyjnych, dostosowując je do aktualnego biegu cieków, z zachowaniem pasa terenu na ich konserwację),
- wyznaczenie terenów użyteczności publicznej (Założenia do projektu scalania przewidują wyznaczenie terenu pod budowę placu zabaw dla dzieci. Ze względu na brak gruntów ANR o odpowiedniej powierzchni, wyznaczenie terenu może odbyć się po realizacji projektu scalenia gruntów).

Przewidziane do przebudowy drogi oraz przewidziane do odbudowy rowy melioracyjne zostaną wskazane przez uczestników scalenia w późniejszym etapie postępowania scaleniowego.