

WNIOSEK O WYŁĄCZENIE GRUNTÓW Z PRODUKCJI ROLNICZEJ

Właściciel/ Właściciele terenu:, dnia

/Imię i Nazwisko/.....

/Adres/.....

/ telefon/

/NIP/.....

STAROSTA GDAŃSKI Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska ul. Wojska Polskiego 16 83 – 000 Pruszcz Gdański

W związku z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 ze zm.) wnoszę o wyłączenie z produkcji rolnej części działki/ działek numer....., w miejscowości....., gmina
Powierzchnia gruntu, która mam zamiar wyłączyć wynosi:

Klasa gruntu i użytek wg ewidencji gruntów	Powierzchnia do wyłączenia w pełnych metrach budynek + wszystkie utwardzenia
Razem do wyłączenia:	

Opis planowanej inwestycji zgodnie z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę:

Termin faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej

.....podpis /y/

Załączniki do wniosku:

1. decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub wypis / wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; UWAGA! wypis z miejscowego planu NIE JEST OBOWIĄZKOWY
2. potwierdzenie prawa własności gruntu (wyłącznie w przypadku, gdy w wypisie i wyrysie z ewidencji gruntów widnieje poprzedni właściciel);
3. plan zagospodarowania działki na aktualnej mapie do celów projektowych, obejmujący całe zamierzenie budowlane z uwzględnieniem elementów o których mowa w przepisach art. 34 ust. 3 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane, z rozliczeniem powierzchni inwestycji w klasach i użytkach;
4. w przypadku występowania pełnomocnika - dokument potwierdzający udzielenia pełnomocnictwa, wraz z załączonym potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 17 zł., na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2012r poz. 1282 ze zm.)
5. w celu obniżenia należności za wyłączenie gruntu rolnego z produkcji – dokument określający wartość rynkową gruntu objętego inwestycją - oświadczenie o wartości gruntu, aktualny akt notarialny z ceną gruntu lub operat szacunkowy.

W przypadku budynku innego niż mieszkalny, dodatkowo:

1. PESEL i NIP – osoby fizyczne;
2. dokument potwierdzający iż Wnioskodawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym (wypis z ewidencji działalności lub KRS)

Dodatkowe informacje – z uwagi na fakt, iż decyzja zezwalająca na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej wraz z operatem z inwentaryzacji powykonawczej obiektu stanowi podstawę do wprowadzenia zmiany w operacie ewidencji gruntów – zaleca się, aby obszar przewidywany do wyłączenia z produkcji rolnej, obejmujący powierzchnię planowanej zabudowy i ciągów komunikacyjnych, odpowiadał regularnej figurze geometrycznej.